



LIREAL GmbH

Dienstleistungen für Ihre Immobilie



Über uns




Wir, die LIREAL GmbH, konzentrieren uns auf die Geschäftsbereiche Immobilienmanagement, Immobilienbewertung und Consulting für nationale und internationale private und institutionelle Investoren.

Wir sind ein Inhabergeführtes Unternehmen und damit unabhängig von Kapitalmärkten und Konzernentscheidungen. Alle unsere Dienstleistungen unterliegen höchstmöglicher Kundenorientierung sowie maximaler Transparenz. Unsere Geschäftsprozesse erfüllen daher die strengen und spezifischen Qualitätsmaßstäbe der DIN EN ISO 9001:2000.

Unser Anspruch sind Dienstleistungen nach Maß. Als kompetenter und zuverlässiger Partner stehen für uns Werte wie Integrität, Offenheit und Transparenz in den Geschäftspraktiken, Objektivität und vertrauensvolles Handeln im Vordergrund unserer täglichen Arbeit. Durch unsere langjährige Erfahrung unterstützen wir Sie optimal bei Ihrer Entscheidungsfindung rund um die Immobilie.

LIREAL GmbH – kompetent in Immobilien.

Unser Service

-  IMMOBILIENMANAGEMENT
-  IMMOBILIENBEWERTUNG
-  CONSULTING

Immobilienbewertung – Werte ermitteln

Immobilienwerte richtig schätzen zu können, dass verlangt neben einer guten Markt- und Objektkenntnis vor allem eine fundierte immobilienwirtschaftliche Ausbildung. Selbstverständlich ist Beides bei uns vorhanden, um für Ihre Immobilien die verlässlichen Werte ermitteln zu können.

Die ermittelten Werte dienen zur Entscheidungsfindung für die unterschiedlichsten Bewertungsanlässe, beispielsweise bei Kauf oder Verkauf, für Investitionsentscheidungen, Erbauseinandersetzungen, Unternehmensabschlüsse oder Unternehmenskäufe und –verkäufe.

Wir ermitteln die Immobilienwerte nach der deutschen Wertermittlungsverordnung sowie auf Wunsch auch nach internationalen Wertermittlungsmethoden. Ob Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeimmobilie. Fragen Sie uns, wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie.

Unser Service

- VERKEHRSWERT- BZW.
MARKTWERTERMITTLUNG
- BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG
- PORTFOLIOBEWERTUNG
- PLAUSIBILISIERUNG VON
FREMDGUTACHTEN

Immobilienmanagement – Werte schaffen

Unser Immobilienmanagement steht für eine effiziente und renditeorientierte Bewirtschaftung über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Wir betreuen Immobilien – von der Entwicklung über die kaufmännische und technische Bewirtschaftung bis hin zur Vermarktung Ihrer Immobilie – und stehen Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.

Wir bewirtschaften Eigentümergeinschaften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büro und Gewerbeimmobilien – effizient, renditeorientiert und professionell. Wir bewirtschaften Ihre Immobilie nach fest definierten Zielen und Vorgaben.

Durch unser aktives Vertrags-, Flächen und Mietermanagement schaffen wir zusätzliche Immobilienwerte. Geben Sie Ihre Immobilie in sichere Hände und profitieren von unserer umfassenden und langjährigen Erfahrung.

Unser Service

- WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG
- SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG
- KAUFMÄNNISCHE UND TECHNISCHE BEWIRTSCHAFTUNG VON WOHNIMMOBILIEN SOWIE GEMISCHT GENUTZTEN IMMOBILIEN
- BEWIRTSCHAFTUNG VON BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN



EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN



WOHNIMMOBILIEN



GEWERBEIMMOBILIEN



SPEZIALIMMOBILIEN WIE
Z. B. ALTENHEIME

Consulting – Werte vermitteln

Sie wollen verkaufen oder suchen eine bestimmte Immobilie? Der Kauf oder Verkauf von Immobilien birgt Risiken und sollte daher wohl überlegt sein. Der Ankaufs- oder Verkaufsprozess bedarf einer umfangreichen Aufbereitung aller Unterlagen und muss gut strukturiert werden.

Kommen Sie zu uns, wir beraten Sie vor, während und nach dem Transaktionsprozess - kompetent, professionell und zuverlässig.



Unser Service

- AUFBEREITUNG UND STRUKTURIERUNG DES PRODUKTES
- KOORDINATION DES TRANSAKTIONSPROZESSES
- TEILNAHME AN DEN VERTRAGSVERHANDLUNGEN BIS ZUM NOTAR
- REGELMÄSSIGES BERICHTSWESEN AN DEN AUFTRAGGEBER

Unser Anspruch – kontinuierliche Weiterentwicklung

Durch Mitgliedschaften in Immobilienverbänden können wir nicht nur auf ein nationales und internationales Netzwerk von Immobilienprofis zurückgreifen, sondern haben auch ständigen Zugriff auf fundierte Informationsquellen.

Wir sind im Verband der RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) organisiert, dem weltweit führenden immobilienwirtschaftlichen Fachverband. Die RICS regelt und fördert den Berufsstand auf der Grundlage hoher fachlicher Standards und einer strengen Berufsethik. Wir entwickeln und bilden uns ständig weiter, damit Sie und Ihre Immobilie in guten Händen sind.

Informieren Sie sich im Internet auf unserer Internetseite www.li-real.de über unsere aktuellen Angebote sowie unser gesamtes Leistungsspektrum.

Wir freuen uns auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

LIREAL GMBH
ELVERFELDSTR. 24 A
44267 DORTMUND

TELEFON: +49 (0) 231 47 65 210
FAX: +49 (0) 231 47 65 212
EMAIL: MAIL@LI-REAL.DE
WEB: HTTP://WWW.LI-REAL.DE

SITZ DER GESELLSCHAFT: DORTMUND
AMTSGERICHT DORTMUND HRB 21658
GESCHÄFTSFÜHRER: MARC-ANDRÉ LIMBERG



RICS - THE MARK OF PROPERTY
PROFESSIONALISM WORLDWIDE